



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД,

ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 196/25

Дана: 08.10.2025. године

Јавни извршитељ Марко Вукићевић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **АТАН MARK D.O.O. БЕОГРАД-ВРАЧАР**, Београд - Врачар, ул. КНЕЗА МИЛОША 25 спрат 2, МБ 21343218, ПИБ 110364469, чији је пуномоћник адв. Наташа Трифуновић, Београд, Качићева бр. 6А/6, против извршног дужника **FABRIKA MAZIVA CHEMOL DOO БЕОГРАД, VRČIN - U LIKVIDACIJI**, Врчин, ул. Индустијска бр. 25А, МБ 07496222, ПИБ 101181032, **Небојша Малешевић**, Београд, ул. Небојшина бр. 4, ЈМБГ 1006966710456, чији је пуномоћник адв. Горан Атанасковић, Београд, Алексе Ненадовића бр. 11, а на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИи-336/2025 од 02.04.2025. године, 08.10.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК
о првој продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА удела и то:

- **100% УДЕЛА** у друштву с ограниченом одговорношћу **FABRIKA MAZIVA CHEMOL DOO БЕОГРАД, VRČIN - U LIKVIDACIJI**, Врчин, ул. Индустијска бр. 25А, МБ 07496222, ПИБ 101181032;

у својини извршног дужника другог реда **Небојше Малешевића** из Београда, ул. Небојшина бр. 4, ЈМБГ 1006966710456.

II Закључком о утврђењу вредности 10 ИИ 196/25 од 08.10.2025. године, а на основу писменог обавештења о цени – извештаја о процени вредности удела од 31.08.2025. године добијеног од Радише Питулића, сталног судског вештака економско-финансијске струке, јавни извршитељ утврдио је тржишну вредност предметних удела и то:

- **100% УДЕЛА** у друштву с ограниченом одговорношћу **FABRIKA MAZIVA CHEMOL DOO БЕОГРАД, VRČIN - U LIKVIDACIJI**, Врчин, ул. Индустијска бр. 25А, МБ 07496222, ПИБ 101181032;

у својини извршног дужника другог реда **Небојше Малешевића** из Београда, ул. Небојшина бр. 4, ЈМБГ 1006966710456, у износу од:

30.006,43 евра

(односно 3.516,000,00 динара – обрачуната динарска противвредност по средњем курсу
НБС-а на дан 31.08.2025. године - 1€ = 117,1749 динара)



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

III Почетна цена удела на првом усменом јавном надметању износи 70% процене вредности.

IV **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **31.10.2025.** године у канцеларији извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А, на Новом Београду, са почетком у 14:00 часова.

Лицитациони корак одређује се у износу од **10% од почетне цене покретних ствари.**

V Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процене вредности удела за који понудиоци дају понуде.

Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број 105-8737-08 који се води код **AIK BANKA A.D.-** Београд, са напоменом, јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 ИИ 196/25, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредност удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене

VII Купци удела на јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, свако друго лице које службено учествује у поступку.

VIII Право учешћа на јавном надметању имају имаоци законског права прече куповине, који су у конкретном случају према члану 166. Закона о привредним друштвима власници удела у друштву, који су у обавези да положе јемство као и друга лица. Имаоци законског права прече куповине о времену и начину јавне продаје обавештавају се достављањем овог закључка на адресу из евиденције Министарства унутрашњих послова о пребивалиштима, а истима ће се након окончања електронског јавног надметања доставити извештај о електронској продаји након чега се могу у року од три дана од дана пријема извештаја изјаснити да купују удео под истим условима као и најповољнији понудилац.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству изврши увид у информацију о цени предметног удела прибављену од вештака Радише Питулића, дана 17.10.2023. године у периоду од 10.00 до 11.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси ул. Булевар Михаила Пупина 165/А на Новом Београду, с тим што је обавезна пријава за разгледање на е-mail адресу јавног извршитеља: izvrjenje@gmail.com и то најкасније три дана пре заказаног разгледања.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

X Понудилац коме је додељен удео дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању удела, на наменски рачун јавног извршитеља, који ће бити наведен у закључку.

XI Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем најповољнијем понудиоцу. Другом најповољнијем понудиоцу јемство се враћа када први по реду најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Исто важи када је ималац права прече куповине изјавио да купује покретне ствари под истим условима као најповољнији понудилац.

XII Споразум странка о продаји удела непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удео продаје на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је удео продат. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац удела, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да Закључком о продаји покретне ствари одређује се да ли се ствар продаје јавним надметањем или непосредном погодбом, услови продаје и од када и како ствар може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака.

Услови продаје ствари, пре свега, садрже:

- 1) ближи опис ствари;
- 2) процењену вредност ствари и дан процене вредности;
- 3) време и место првог јавног надметања и почетну цену ствари на првом јавном надметању;
- 4) рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и почетну цену ствари;
- 5) рок у коме је купац дужан да плати продајну цену;
- 6) износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Јемство се мора уплатити најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

У условима продаје ствари наводи се и под којим условима ствар може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (члан 241. став 1).

У условима продаје јавни извршитељ је дужан да упозори на забрану прописану чланом 169. овог закона.

Чланом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да се Закључак о продаји покретне ствари објављује се на електронској огласној табли Коморе, и на други уобичајени начин. Закључак се доставља истим лицима као закључак о продаји непокретности на јавном надметању (члан 174. став 3).

На процену вредности и продају удела сходно се примењују одредбе о извршењу ради намирења новчаног потраживања на покретним стварима (чл. 218-255), осим одредаба о електронском јавном надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

- Извршном повериоцу;
- Извршним дужницима;
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља;
- Огласна табла Привредног суда у Београду;



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com